



Barème à compter du 24/09/2021

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

■ APPARTEMENT ■ MAISON ■ LOCAL COMMERCIAL (MURS) ■ TERRAIN ■
AUTRES VENTES (LOTS DE LOTISSEMENT, VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT, GARAGE)

PRIX DE VENTE

HONORAIRES TTC

0 à 113 999 €	7 000 €
114 000 à 137 999 €	8 000 €
138 000 à 179 999 €	9 000 €
180 000 à 219 999 €	10 000 €
220 000 à 249 999 €	11 000 €
250 000 à 299 999 €	12 000 €
300 000 à 349 999 €	13 000 €
350 000 à 399 999 €	14 000 €
400 000 à 449 999 €	15 000 €
à partir de 450 000 €	3,5 %
Division faite par l'agence	en fonction des frais à engager et des travaux à réaliser
Prestation de mise en valeur	devis préalable au mandat de vente

HONORAIRES DE GESTION

- 5 % HT, soit 6 % TTC, des loyers et charges encaissés
- assurance GLI (garantie des loyers impayés) : 2,5 % TTC des loyers et charges appelés (détails des plafonds de garantie à l'agence)

HONORAIRES DE LOCATION

- **Locaux d'habitations** nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1985, Art 5)
 - entremise et négociation : **50 € TTC** à la charge du **BAILLEUR**
 - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :(application de la loi ALUR) :
 - BAILLEUR** 12 € TTC/m² en zone très tendue
10 € TTC/m² en zone tendue
8 € TTC/m² pour le reste du territoire
 - LOCATAIRE** 12 € TTC/m² en zone très tendue
10 € TTC/m² en zone tendue
8 € TTC/m² pour le reste du territoire
- **État des lieux** **BAILLEUR** 3 € TTC/m²
LOCATAIRE 3 € TTC/m²
- **Locaux commerciaux**
 - Entremise, Négociation, visite, constitution du dossier du locataire : **10 % HT** du loyer annuel hors charges à la charge du **LOCATAIRE**
 - État des lieux : **5 € HT/m²** à la charge du **LOCATAIRE**
 - Rédaction de bail : **500 € HT** à la charge du **LOCATAIRE**
- **Garage, parking**
 - Entremise, Négociation, visite, rédaction de bail : **100 € TTC** à la charge du **LOCATAIRE**

PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES ANNEXES AU MANDAT DE GESTION

- Préparation de l'aide à la déclaration des revenus fonciers **65 € TTC**
- Représenter le propriétaire aux assemblées générales de copropriété **105 € TTC**
- Suivi de dossier lors d'un congé délivré au locataire par acte (pour vente, reprise pour motif légitime et sérieux) **70 € TTC** extrajudiciaire
- Assister le propriétaire à la livraison de son bien et suivre la levée des réserves (uniquement pour les biens acquis en VEFA) **70 € TTC**
- Suivi des travaux dans le cadre d'une mise en conformité, aux normes ou à la suite de la mise en jeu de la garantie *Domages-ouvrage* **130 € TTC**
- Renouvellement de bail commercial **90 € TTC**
- Suivi d'une procédure judiciaire dans le cadre d'un dossier **120 € TTC** contentieux
- Gérer et suivre le dossier sinistre dégât des eaux hors convention (présence au rendez-vous d'expertise) **50 € TTC** CIDRE
- Clôturer un compte et restituer le dossier au propriétaire **60 € TTC**

L'ensemble de ces prestations, y compris les honoraires de gestion et la GLI sont déductibles des revenus fonciers