

## Réf 2646 : Exclusivité à Mitry-Mory



**Prix : 332 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un secteur recherché à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités

Édifiée sur un sous-sol total, une maison comprenant de plain pied Une entrée ,un séjour lumineux avec accès direct à une grande terrasse et au jardin , une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un plateau isolé de 46 m<sup>2</sup> , permettant la création de 3 chambres supplémentaires avec salle d'eau ou d'un espace de loisirs.

Au sous sol , un vaste garage 3 véhicules, un espace buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire

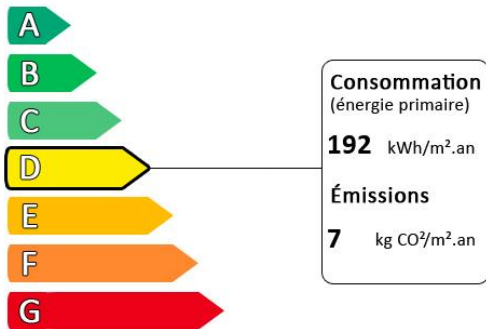
pouvant être aménagée selon vos besoins en bureau, salle de sport ou espace de rangement

Cette maison allie emplacement stratégique et fort potentiel d'aménagement, offrant une belle opportunité de valorisation.



## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4