

# Réf 2639 : Exclusivité à Compans



**Prix : 223 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F4 avec jardin privatif comprenant une entrée , un séjour salon donnant accès à la terrasse et au jardin ,une cuisine aménagée et équipée , trois chambres , une salle de bains , un cellier et une cave en sous sol.

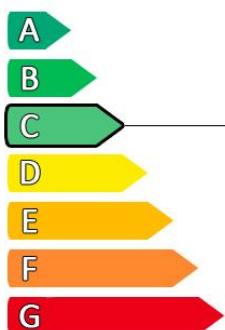
Jardin privatif de 44m2.

Entre la maison et l'appartement .

Idéal première acquisition

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**167** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**36** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 81.5 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021