

# Réf 2632 : EXCLUSIVITE MITRY-MORY



**Prix : 435 000€ H.A.I**

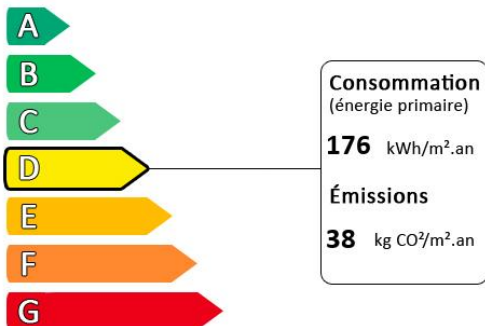
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 420000€

Dans une rue calme d'un quartier résidentiel, maison familiale comprenant un rez-de-chaussée composé d'une entrée, double séjour avec terrasse, cuisine dinatoire équipée, chambre, salle dd'eau, wc et buanderie. A l'étage, un grand dégagement dessert trois chambre, une salle de bains et des WC. Grande terrasse donnant sur un vaste jardin. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Isolation et ravalement récent. Le tout sur 532m2 de terrain. Idéalement situé à proximité des écoles et de la gare RER B.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145 m²

Surface du terrain : 532 m²

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021