

# Réf 2631 : Pavillon à Mitry-Mory



**Prix : 378 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un quartier paisible proche des commodités, Pavillon comprenant :

-Au rez-de chaussée : entrée avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée , un séjour double donnant accès à la terrasse et au jardin et WC et buanderie .  
-A l'étage : Palier desservant, trois chambres dont une avec grand dressing, WC, salle d'eau , dressing.

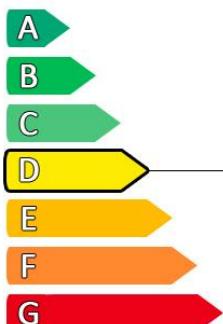
Un garage

Terrain clos de 395m2.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**219** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**37** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 394 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021