## **Réf 2622 : EXCLUSIVITÉ MITRY MORY**



Prix: 403 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Robuste pavillon indépendant comprenant au rez de chaussée entrée, séjour double avec poêle à bois et accès direct sur terrasse et jardin, cuisine us aménagée et équipée, une suite parentale et wc.

A l\'étage dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc.

Sous-sol total divisé en garage atelier et buanderie.

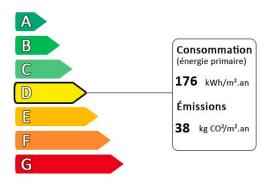
Terrain clos de 400m2.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain!!!

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 6

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021