

# Réf 2579 : Exclusivité Mitry-Mory



**Prix : 353 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un quartier prisé de Mitry le neuf, pavillon comprenant, une entrée, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC.

À l'étage, un dégagement, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse et au jardin., un séjour double traversant, une chambre , salle d'eau et WC.

Garage.

Possibilité d'entrer plusieurs véhicules dans la propriété.

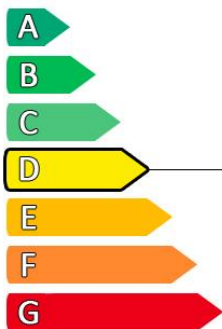
Terrain de 409m2 clos et SANS AUCUN VIS A VIS.

Maison entretenue à la perfection.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**216** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**27** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021