

# Réf 2576 : EN EXCLUSIVITE A VAUJOURS



**Prix : 404 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 390000€

## PROCHE GARE, COMMERCES ET TOUTES COMMODITES

Robuste pavillon de construction traditionnelle élevé sur rez-de-jardin comprenant :

Un appartement F2 d'environ 30m<sup>2</sup>, une buanderie , une entrée.

Au rez de chaussée, un vaste hall d'entrée, séjour double avec cheminée et accès au balcon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier, 4 chambres, un dressing et une salle de bain avec WC.

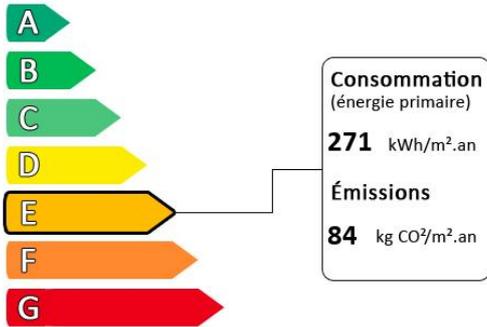
Garage et dépendance.

Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 306 m<sup>2</sup>. Ideal profession libérale ou famille nombreuse.

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 307 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7