

# Réf 2574 : TREMBLAY EN FRANCE



**Prix : 269 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 257000€

Dans un quartier calme et recherché, pavillon de plain pied de 75 m<sup>2</sup> édifié sur une cave totale comprenant au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant accès direct au jardin, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Au sous sol, une buanderie, une chaufferie et deux pièces.

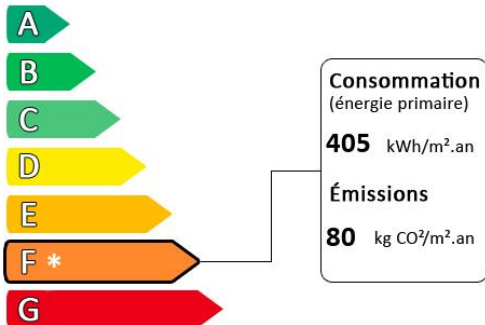
Garage attenant

Terrain clos de 449 m<sup>2</sup>

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021