

# Réf 2570 : EXCLUSIVITE MITRY-MORY



**Prix : 302 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

Robuste pavillon de construction traditionnelle entièrement indépendant de 153 m<sup>2</sup> habitables comprenant un rez de chaussée aménagé en appartement F2 (séjour, cuisine meublée, chambre avec douche et WC privatif) garage 2 véhicules.

Au rez de chaussée, un dégagement desservant un séjour double très lumineux, cuisine, deux chambres dont une avec placards, salle de bains et WC.

A l'étage un palier et deux vastes chambres avec des espaces de rangements et un cabinet de toilettes, WC.

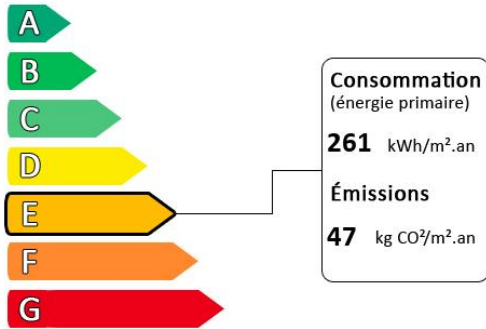
Terrain d'environ 300m<sup>2</sup>

À proximité des écoles, commerces et transports, cette maison bénéficie d'une localisation stratégique pour allier tranquillité et accessibilité.

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021