

# Réf 2552 : EXCLUSIVITE TREMBLAY EN FRANCE



**Prix : 529 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR DE LA NEGOCIATRICE !!!

Dans un quartier résidentiel ,un pavillon eddifié en 2018 de près de 150 m2 habitables comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un séjour double ( poêle à granules) donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte meublée et équipée, une buanderie, une suite parentale et un WC.

À l'étage, un vaste palier desservant trois belles chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et WC.

Un garage attenant avec possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur la propriété.

Une dépendance

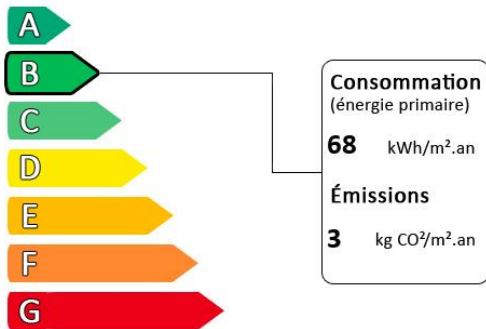
Terrain clos de 440 m2.

## ENTRETENU A LA PERFECTION

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 442 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021