

# Réf 2538 : MAISON - MITRY MORY



**Prix : 244 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À Mitry-Mory :

Une maison récente comprenant une vaste entrée cathédrale, un séjour avec cuisine ouverte et équipée avec accès direct au jardin, une buanderie avec wc.

À l'étage, un palier avec rangement, deux chambres et une salle de bains avec wc.

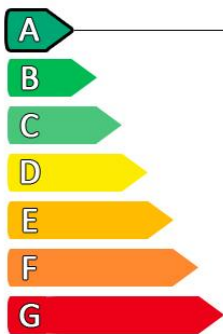
Jardin privatif et une place de stationnement.

Très lumineux.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**66** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**15** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021