

# Réf 2534 : PAVILLON VILLEPARISIS



**Prix : 415 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

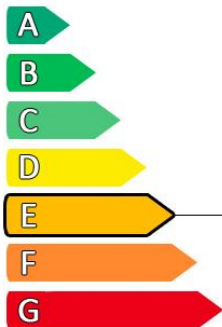
Une maison spacieuse et fonctionnelle dans Villeparisis de 182 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-jardin, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain. À l'étage, deux chambres mansardées supplémentaires sont accompagnées d'une salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos de 570 m<sup>2</sup>.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**322** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**47** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 182 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 571 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021