

## Réf 2533 : MITRY MORY



**Prix : 199 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Au 1er étage d'une petite copropriété calme et sécurisée.

Appartement de type F3 transformé en F2 de 60m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon / salle à manger de près de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC indépendant et une chambre.

Possibilité de créer une chambre supplémentaire de plus de 10m<sup>2</sup>.

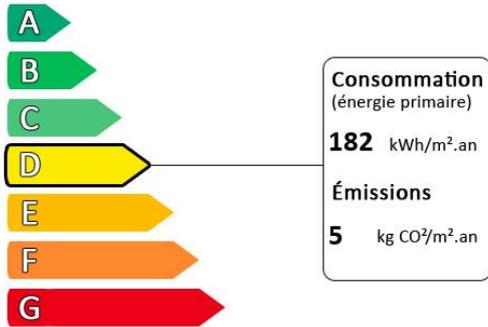
Une place de parking privée et sécurisée.

A 5 minutes à pieds de la gare et de toutes commodités.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021