

# Réf 2529 : EN EXCLUSIVITE A MITRY-MORY



**Prix : 359 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de construction traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée: un séjour double de plus de 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée avec îlot central, cellier et une suite parentale (chambre et salle de bains) et wc.

A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier.

Accès véhicules sur la propriété.

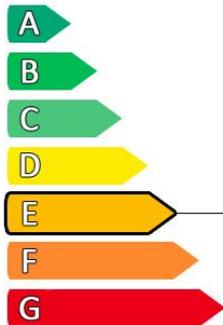
Terrain de 415 m<sup>2</sup>.

**PROCHE ECOLES ET COMMERCES !**

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**326** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**19** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 415 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021