

# Réf 2526 : EXCLUSIVITÉ MITRY MORY



**Prix : 184 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

## EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR !

Dans une résidence verdoyante et sécurisée : appartement de type F3 sans vis-à-vis comprenant :

Entrée avec placards, séjour donnant sur loggia, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, buanderie et wc.

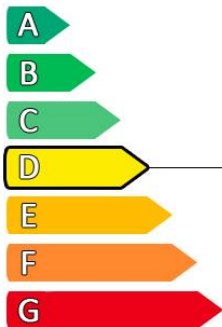
Une place de parking au pied de l'immeuble et une cave.

**AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !!!**

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**211** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**45** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021