

# Réf 2516 : MITRY LE NEUF



**Prix : 323 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de construction traditionnelle comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine ouverte, deux chambres, bureau desservant l'étage, salle de bains et wc. A l'étage une chambre dans les combles et possibilité de créer une chambre supplémentaire.

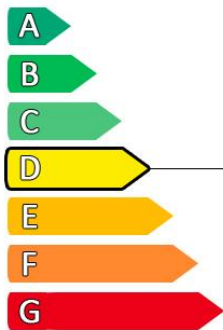
Un garage double en fond de parcelle.

Jardin clos et arboré de 323m<sup>2</sup>.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**200** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 323 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021