# Réf 2516 : MITRY LE NEUF

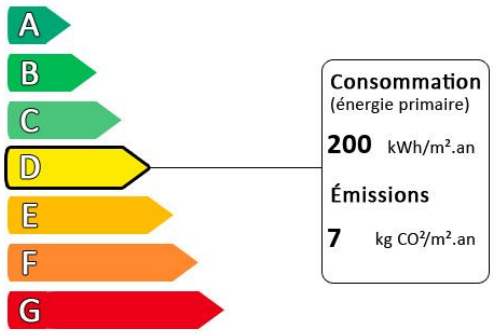
## Prix : 323 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

Pavillon de construction traditionnelle comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine ouverte, deux chambres,bureau desservant l\'étage, salle de bains et wc.
A l\'étage une chambre dans les combles et possibilité de créer une chambre supplémentaire.
Un garage double en fond de parcelle.
Jardin clos et arboré de 323m2.
Ce bien vous est proposé par l\'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 80 m²
Surface du terrain : 323 m²
Nombre de pièces : 5