

# Réf 2507 : MITRY MORY



**Prix : 349 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE QUARTIER MITRY LE NEUF!

Pavillon de plain-pied entièrement indépendant comprenant entrée, séjour double avec accès direct sur terrasse et jardin, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Sous-sol total divisé en garage, buanderie, atelier et une chambre.

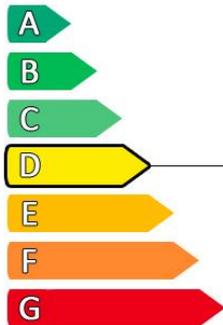
Terrain de 450m<sup>2</sup> avec deux accès pour rentrer les véhicules.

ETAT IRREPROCHABLE!!!

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

221 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021