

## Réf 2493 : MITRY MORY



**Prix : 284 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE!

Pavillon indépendant comprenant au rez de chaussée, entrée avec placards, séjour double, cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct sur le jardin, une chambre, salle de bains avec douche, baignoire et wc, cuisine d'été.

A l'étage deux chambres.

Sous-sol comprenant un grand dressing, wc, chaufferie et buanderie.

Garage indépendant.

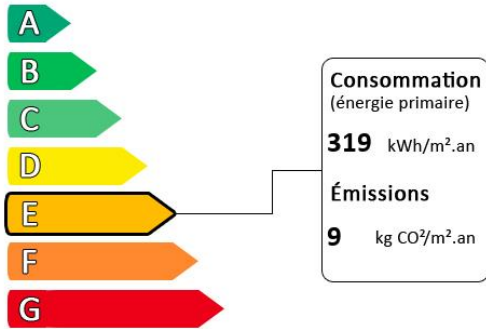
### ENTRETENU A LA PERFECTION!!!

Terrain clos sans vis à vis de 331m<sup>2</sup>.

Ce bien vous est proposé par l'Agence Franklin Immobilier. Pour acheter, vendre ou même louer une maison, un appartement ou un terrain sur Mitry-Mory, Tremblay-en-France et les alentours, faites appel à nous. Pour consulter nos tarifs suivez le lien [http://www.franklin-immobilier.fr/index.php?action=page\\_display&PageID=21](http://www.franklin-immobilier.fr/index.php?action=page_display&PageID=21)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 82.65 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 331 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5