

Réf 2459 : PRECY SUR MARNE



Prix : 299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU!!!!

Au c?ur du village, Maison briarde comprenant au rez de chaussée, séjour double avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing privatif et une buanderie.

A l'étage, dégagement, deux chambres, salle de bains avec wc.

Grand garage d'une surface de 27m2 avec une mezzanine de 30m2 et une cave.

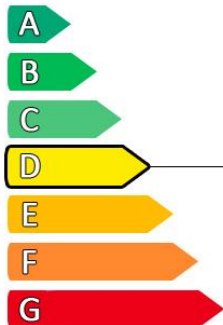
Terrain clos sans vis à vis de 264m2.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain.

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

219 kWh/m².an

Émissions

45 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 87.48 m²

Surface du terrain : 264 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021