

# Réf 2482 : TREMBLAY EN FRANCE



**Prix : 333 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE!

Dans quartier prisé de TREMBLAY EN FRANCE, pavillon de construction traditionnelle élevé sur rez de jardin comprenant, entrée, cuisine d'été, pièce de vie, une chambre, wc et garage.

Au rez de chaussée surélevé, séjour double avec poêle à granulés et accès direct à la terrasse de plus de 15m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, une chambre, un dressing, salle d'eau avec wc.

À l'étage deux chambres.

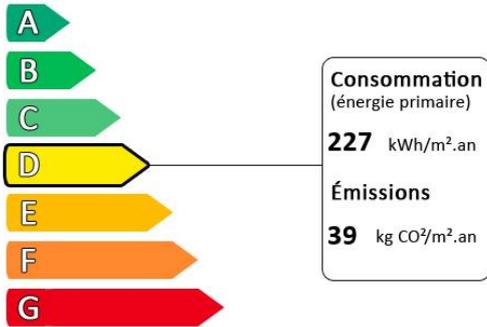
Terrain clos de 380m<sup>2</sup>.

**PROCHE TOUTES COMMODITES A PIEDS!!!**

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 124.84 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021